



MTRO. DANIEL CENDEJAS LOZANO

ARQUITECTO - MAESTRO EN
VALUACIÓN INMOBILIARIA E
INDUSTRIAL



www.bmac.com.mx



52 (55) 1706 4318
52 (55) 9000 8929
52 (55) 9000 8930



Montecito 38, piso 27, oficina 19,
Colonia Nápoles,
Alcaldía: Benito Juárez,
C.P. 03810, Ciudad de México,
México.

GRADOS ACADÉMICOS Y CERTIFICACIONES ACADÉMICAS:

Postgrado

Maestría en Valuación Inmobiliaria e Industrial
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción – Instituto
Tecnológico de la Construcción
Rómulo O`Farril N° 480 col. Olivar de los Padres, Del. Álvaro Obregón,
México DF.
Septiembre 2005 - Septiembre 2007

Perito valuación inmobiliaria e industrial
Poder Judicial de la Federación

Perito arquitectura
Poder Judicial de la Federación

Perito responsable de obra

Licenciatura

Arquitectura
Universidad Nacional Autónoma de México – Facultad de Estudios
Superiores Plantel Aragón
Av. Rancho seco s/n, col. Impulsora, Cd. Nezahualcoyotl
1994 - 2002

Servicio Social

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI)
Subdirección General de Yacimientos Pétreos, Zonas Minadas y de
Conservación Ecológica
Subdirección Política de Reserva Territorial
Morelos #104 Col. Juárez Del. Cuauhtémoc, México DF.
Abril – Noviembre 1999

Preparatoria

Colegio Maestro Isaac Ochoterena
Lucerna #29 Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc, México DF.
1990-1993

SERVICIOS

Ejecución y Gestorías legales

- Escrituración-regularización de inmuebles
- Lotificación, Fusiones y subdivisiones
- Derechos de vía, Servidumbres de paso
- Agrimensura fotogrametría con dron: apeo y deslinde, subdivisiones, afectaciones, servidumbres de paso
- Diseño, planeación, control de proyectos ejecutivos, administración y ejecución de obra.

Valuación

- Valuación Inmobiliaria e industrial
- Valuación de activo
- Valuación de maquinaria minera

Litigio

- Peritajes en afectaciones, ocupación temporal superficial hidrocarburos
- Peritajes en Valuación, afectaciones servidumbres de paso, daños a inmuebles, garantías de pago, cálculos de valor, indemnizaciones

EJECUCIÓN DE GESTORÍAS, PROYECTOS, PERITAJES y AVALUOS

MAESTRA EN VALUACIÓN INMOBILIARIA E INDUSTRIAL EDITH AMALIA ROMERO SASTRE

SHF controlador 0903567 - Poder Judicial de La Federación P. 1345-2020 - INDAABIN-0106
Dr Valenzuela 65 col. Cuauhtémoc, Ciudad de México, México
2018-Actualidad

ING. CIVIL ANA SILVIA VELAZCO

Sociedad Mexicana de Ingenieros delegación Chiapas
SHF 1844570 - Poder Judicial de La Federación P. 1579-2020
Circuito San Esteban 370 fraccionamiento Santa Clara Tuxtla Gutiérrez Chiapas
2017- Actualidad

BARONA ABOGADOS

Lic. Luis Barona Lic. Nancy Alcocer
Valuación, determinación de impuestos y gestoría
La Anatole France Chapultepec morales C.P. 1160, Ciudad de México, México
2017-Actualidad

SOLMARK ASESORES FINANCIEROS

Bróker financiero José Pardo Saavedra director general
valuación cartera de inmuebles créditos y garantías
Reforma N°77 Int. PISO 22 2205, Tabacalera C.P. 06030 Ciudad de México, México
2017-actualidad

BONFIGLIO MACBEATH ABOGADOS SC

Peritajes en valuación, indemnizaciones
Montecito No. 38 No. Int Piso 27 19, Nápoles, C.P. 03810, Ciudad de México, México
Octubre 2016 – actualidad

LIC. SARAI ACOSTA OLVERA

Peritajes en valuación, cálculos de impuestos, indemnizaciones, garantías de pago inscripciones
Notaría pública 35 y 39 estado de México
Notario Efrén Patiño Navarrete y Araceli Hernández de Coss
2015-actualidad

ING. EDUARDO MARTINEZ BELLO

Valuación de activos en proyectos mineros
IMSCOINT 1477 Lomaland Dr. Ste A4. EL Paso Texas, 79925
Tixtla No 590, Frac. Guerrero, Irapuato Guanajuato, México, C.P. 36520
2015 - 2019



www.bmac.com.mx



52 (55) 1706 4318
52 (55) 9000 8929
52 (55) 9000 8930



Montecito 38, piso 27, oficina 19,
Colonia Nápoles,
Alcaldía: Benito Juárez,
C.P. 03810, Ciudad de México,
México.

CHAROLET ABOGADOS

Peritajes en arquitectura y valuación, cálculos de impuestos, indemnizaciones, garantías de pago
Lic. Jesús Charolet
Av. Francisco del paso y Troncoso 66e int 101 jardín Balbuena
Venustiano Carranza Ciudad de México
2015- 2019

MINERA AUTLÁN

Valuación de activos en proyectos mineros, topografía mediante drone
Lic. Elsa Saucedo
Julio Verne 39 Chapultepec morales C.P. 1160, Ciudad de México, México
2017-2018

ENERGOLD

Valuación de activos en proyectos mineros
Lic. Angélica Sierra
543 granville 1100 Vancouver BC Canadá
2017

MINERA PORVENIR ZACUALPAN

Valuación de activos, maquinaria y equipo, y regularización catastral
Minera porvenir Zacualpan, Zacualpan estado de México
2015-2017

TALLER CENTRAL DE INGENIERÍA TCI S.A DE .CV.

Residencia de obra, cuantificador, seguimiento de cobro de estimaciones ante obras publicas
Avenida Cuitláhuac, esquina calle pino, colonia aguilera, Azcapotzalco, México D.F.
Junio 2014-2015

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES GVS, S.A. DE C.V.

Residente Subintendente de obra
Av. Vallejo 661 esq. norte 19a Col. Magdalena de las Salinas México D.F.
Mayo 2005- 2016

BUFETE JURÍDICO GUTIÉRREZ CARBAJAL Y ASOCIADOS

Peritajes en arquitectura y valuación, cálculos de impuestos, indemnizaciones, garantías de pago inscripciones
Lic. Alfredo Gutiérrez Carbajal, Francisco Bernal
Calle la negra esq. 4 av col. Benito Juárez, Cd. Nezahualcóyotl, Estado de México
Mayo 2005-2015

GDA BUFETE ARQUITECTÓNICO Y DE VALUACIÓN S.A. DE C.V.

realización de avalúos para crédito garantizado a la vivienda y para pago de contribuciones.
Mar Mediterráneo 178-103, Col Popotla Del. Miguel Hidalgo, México, D.F.
Diciembre 2006 – 2014

FINATIERRA S.A

Realización de precios unitarios, cotizaciones, presupuestos, generadores residencia y supervisión de obra.
Av. sor Juana I. de la Cruz n° 512 col Evolución Cd. Nezahualcóyotl Estado de México
Enero 2005-2014



www.bmac.com.mx



52 (55) 1706 4318
52 (55) 9000 8929
52 (55) 9000 8930



Montecito 38, piso 27, oficina 19,
Colonia Nápoles,
Alcaldía: Benito Juárez,
C.P. 03810, Ciudad de México,
México.

**PRECISIÓN GPS S.A. DE C.V. - PROCESOS ANALÍTICOS
INFORMÁTICOS S.A. DE C.V.**

Jefe área diseño rodamientos Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México

Vectorización de las concesiones mineras para la dirección general de minas

Pernambuco No. 972 Col. Lindavista, Del Gustavo A. Madero México, DF 2006- 2007

Resumen de cursos

**AVALÚO MAESTRO PARA LA LIBERACIÓN DE DERECHOS DE VÍA O
ÁREAS AFECTADAS POR OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C.-

INDAABIN

Noviembre 2020

**CURSO PARA LA REVALIDACIÓN DE REGISTRO DE PERITO VALUADOR
DEL INDAABIN, INMUEBLES, AGROPECUARIO Y NEGOCIOS**

Colegio Nacional de Valuadores para Proyectos de Infraestructura

-INDAABIN

Octubre 2020

**TASAS DE DESCUENTO PARA AVALÚOS Y EVALUACIÓN DE
PROYECTOS DE EMPRESAS INDUSTRIALES**

Colegio Nacional de Ingenieros Químicos y Químicos – INDAABIN

Octubre 2020

VALUACION INTANGIBLES Y DAÑO MORAL

Colegio de maestros en Valuación de León AC – INDAABIN

Octubre 2020

**VALUACIÓN PARA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL: FEDERAL,
ESTATAL Y MUNICIPAL {EL CASO DE MÉXICO}; Y NORMAS**

INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA {NIIF-IFRS}

Escuela de Ingeniería Municipal-INDAABIN

Septiembre 2020

MÉTODO RESIDUAL

Colegio Mexicano de Posgraduados y Especialistas en Valuación - INDAABIN

Agosto 2020

**METODOLOGÍA MT-1 VALOR COMERCIAL: (VALOR JUSTO DE
MERCADO) DE LOS SERVICIOS VALUATORIOS REGULADOS POR EL
INDAABIN PARA ESTIMAR EL VALOR COMERCIAL DE LOS NEGOCIOS,
APLICABLE PARA LOS AVALÚOS MAESTROS DE PUERTOS, AVALÚOS
DE CONCESIONES Y AVALÚOS DE CESIONES PARCIALES DE
DERECHOS.**

Colegio Nacional de Valuadores para Proyectos de Infraestructura

-INDAABIN

Agosto de 2020

**VALUACIÓN PARA LOS DERECHOS DE VÍA EN PROYECTOS DE
INFRAESTRUCTURA**

Colegio de valuadores del Estado de Baja California – FECOVAL

Marzo de 2020



www.bmac.com.mx



52 (55) 1706 4318
52 (55) 9000 8929
52 (55) 9000 8930



Montecito 38, piso 27, oficina 19,
Colonia Nápoles,
Alcaldía: Benito Juárez,
C.P. 03810, Ciudad de México,
México.

LEY NACIONAL DE EXTINCIÓN DE DOMINIO

Colegio de Arquitectos de México -Sociedad de Arquitecto Valuadores
Marzo de 2020

**GENERACIÓN DE ORTOMOSAICAOS, NUBE DE PUNTOS Y
FOTOGRAMETRÍA DE DRONES**

Pilotaje de drones
Propeller
Agosto 2019

PERITO VALUADOR CATASTRAL

Impartido por la dirección general de catastro del estado de Chiapas
Diploma julio 2019

PERITO RESPONSABLE DE OBRA PRIVADA

Impartido por: Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de México a.c
Certificado Mayo 2013 a 2016 Y 2016 a 2019

MAC OSX

Impartido por: Instituto Nacional para la Educación de los Adultos
Reconocimiento Marzo 2003

Diseño en tercera dimensión mediante AutoCad r14.

Impartido por: DyTEC Arquitectos
Constancia Del 10/08/1998 al 26/08/1998.

Diseño asistido por computadora mediante AutoCad r12 y r14.

Impartido por: DyTEC Arquitectos
Constancia Del 12/01/1997 al 26/01/1998.



www.bmac.com.mx



52 (55) 1706 4318
52 (55) 9000 8929
52 (55) 9000 8930



Montecito 38, piso 27, oficina 19,
Colonia Nápoles,
Alcaldía: Benito Juárez,
C.P. 03810, Ciudad de México,
México.